



Value Driven Woningbeheer

VVE BEHEER

**Ventilatie, schimmel en schilderwerk**

[www.zeilstra-vgm.nl](http://www.zeilstra-vgm.nl) - [www.zeilstra-vve.nl](http://www.zeilstra-vve.nl)

## Table of Contents

<b>A. VENTILEREN VAN DE WONING → 24 uur per dag! Indien uw woning volledig geïsoleerd is, alleen 's avonds een paar uur en na het douchen een half uur.</b>	3
<b>VENTILATIEROOSTERS/ VENTIELEN → Elke 3-6 maanden reinigen</b>	4
<b>B. AFZUIGKAP → Laat na koken nog 1 uur aan</b>	5
<b>C. RAMEN WASSEN : → Minimaal 2 x per jaar</b>	5
<b>D. DUBBELGLAS; → Voorkom een thermische breuk</b>	6
<b>E. TUIN</b>	6
<b>F. ALGEMENE RUIMTEN</b>	6
<b>G. CV</b>	7
<b>2 ONDERHOUD KOZIJNEN EN BINNEN SCHILDERWERK</b>	<b>8</b>
A) Voorbereiding:	8
B) Kozijnen gronden:	9
C) Kozijn schilderen	9
D) Na het schilderen	10
Tips	11
<b>3 PLINTEN SCHILDEREN</b>	<b>11</b>
A) Voorbereiding:	11
B) Plinten gronden:	12
C) Plinten schilderen:	12
D) Na het schilderen:	13
Tips	13
<b>4 MUUR VERVEN</b>	<b>15</b>
A) Voorbereiding:	15
B) Muur voorstrijken:	15
C) Muurverven:	15
D) Na het schilderen:	16
Tips	16
<b>5 TRAP VERVEN</b>	<b>17</b>
A) Voorbereiding:	17
B) Trap gronden:	17
C) Trap schilderen:	17
D) Na het schilderen:	18
Tips	19
<b>6 PLAFOND VERVEN</b>	<b>19</b>
<b>Eerst wat tips:</b>	<b>19</b>
A) Voorbereiden:	19
B) Voorstrijken:	20
C) Schilderen:	20
D) Na het schilderen:	21

Tips:.....22

**7 DEUR SCHILDEREN** .....22

A) Voorbereiding: ..... 22

B) Deur in de grondverf zetten:..... 22

**Tip 1: Gebruik de Juiste kleur grondverf: wit voor lichte kleuren** .....23

**Tip 2: Werk het liefst bij daglicht om geen stukjes oppervlak te missen** .....23

C) Deur verven: ..... 23

D) Na het schilderen: ..... 24

Tips..... 24

**8 BADKAMER SCHILDEREN** .....25

A) Voorbereiding ..... 25

B) Badkamermuur schilderen..... 25

Tips..... 26

**A. VENTILEREN VAN DE WONING → 24 uur per dag! Indien uw woning volledig geïsoleerd is, alleen 's avonds een paar uur en na het douchen een half uur.**

U kunt last hebben van vocht in huis. Veel mensen denken dat het vochtprobleem van buiten komt. In de praktijk blijkt dat het vocht veelal van binnenuit komt.

Het meest voorkomende vocht is namelijk "leefvocht". Dit wordt veroorzaakt door mensen, huisdieren, koken, de was drogen, de vaatwasser etc. Dit kan 10 – 15 liter waterdamp in uw woning veroorzaken. De oplossing voor



de meeste vochtproblemen is ventileren. Elke dag moet er geventileerd worden en extra wanneer er veel vocht vrijkomt. Ventileren kunt u het beste doen door raampjes tegenover elkaar open te zetten, waar dat kan. Veel mensen denken dat het voldoende is een paar uur een raam open te zetten. Ventileren moet het liefst 24 per dag. Ventileren is dus wat anders dan een half uurtje luchten.

Waarom 24 uur per dag? Dan krijgen vocht, schimmels en huisstofmijt minder kans. Bovendien BESPAART u op die manier stookkosten, hoe vreemd dat misschien op het eerste gezicht ook klinkt. Op het moment dat de binnen lucht te vochtig is, leidt dit tot een onaangenaam koud gevoel, waardoor u uw verwarming hoger zult zetten. Het verwarmen van een woning met een vochtig binnenklimaat kost meer energie dan het verwarmen van een woning die binnen droog is. Dus als u continue ventileert, hoeft u uiteindelijk minder te stoken. Het raam hoeft niet geheel open.

Indien u geen ventilatieroosters heeft, kunt u een (klap)raam op een kiertje laten staan. Denk wel aan een anti-inbraakstang of een speciaal slot. Een mechanisch ventilatiesysteem moet altijd aanstaan. Na het douchen moet u enkele uren ventileren.

Let op: het plaatsen van tocht strips onder binnendeuren of het plaatsen van vloerbedekking die hoger uitkomt, waardoor kieren onder deuren kleiner worden, kan het ventileren verstoren van uw woning en kan daardoor voor vochtproblemen zorgen. Kieren onder deuren zijn bij voorkeur 1 cm.

**VENTILATIEROOSTERS/ VENTIELEN → Elke 3-6 maanden reinigen**





Indien deze in uw woning aanwezig zijn, dient u ze áltijd een stukje open te laten.

Elk jaar moet u de roosters schoonmaken met een stofzuiger. Vuile roosters laten de lucht niet goed door. De roosters in de buitengevel dienen altijd open te staan en moeten schoon zijn. Zij zorgen voor droge kruipruimtes en spouwmuren.

U dient de ventielen met regelmaat (eens in de 3 á 6 maanden) te reinigen door deze met een draai beweging uit te nemen. Eventueel de instelstand te noteren en schoon te maken met een sopje. Waarna deze weer droog terug te plaatsen in het ventilatiekanaal. Mocht er

een ventiel qua instelstand nagenoeg dicht staan laat dit a.u.b. weten via [onderhoud@zeilstrabeheer.nl](mailto:onderhoud@zeilstrabeheer.nl). Zie ook onder “ventileren van de woning”.

### **B. AFZUIGKAP → Laat na koken nog 1 uur aan**

Deze moet bij het koken altijd aan staan. Na het koken moet hij nog 1 uur aanblijven, zodat het overtollig vocht naar buiten kan. Zorg wel voor een regelmatige reiniging van uw afzuigkap. Metalen filters kunt u schoonmaken met een sopje en kunststof filters moet u na enige tijd vervangen. Doet u dat niet, dan daalt de capaciteit van de luchtafvoer. Met een ongezonde lucht als gevolg.

### **C. RAMEN WASSEN : → Minimaal 2 x per jaar**

Tenminste tweemaal per jaar moeten ramen en kozijnen worden gereinigd. Aanbevolen wordt om behalve het glas ook meteen het kozijn, de draaiende delen, de glaslatten, ventilatieopeningen en het hang- en sluitwerk te reinigen. Hierdoor zal de levensduur van het schilderwerk merkbaar worden verlengd en zullen de draaiende delen beter blijven functioneren.

Bij het reinigen van het glas moet rekening worden gehouden met het feit dat zand een schurend effect heeft en krassen op het glas kan veroorzaken. Voordat u het glas met een spons reinigt is het dus aan te bevelen om eventueel aanwezig zand met veel water af te spoelen of te spuiten. Hiervoor kunt u gebruik maken van een tuinslang met autoborstel. Voorts is het van belang om het glas niet te reinigen met schurende of agressieve middelen. De schurende middelen kunnen krassen

veroorzaken op glas, aluminium en kunststof. De agressieve middelen kunnen de kit, de verflaag van houten ramen of de toplaag van aluminium of kunststof ramen aantasten. Geschikt voor het reinigen van alle soorten ramen en deuren zijn de neutrale vaatwasmiddelen voor de hand (dus niet de middelen voor de vaatwasmachine). Altijd afspoelen met schoon water.

#### **D. DUBBELGLAS; → Voorkom een thermische breuk**

Een thermische breuk is geen productfout, maar het gevolg van sterke temperatuurverschillen in het glas. U kunt de kans op thermische breuken fors verkleinen door: het plaatsen van jaloezieën, lamellen of overgordijnen op enige afstand van de beglazing. Verwarmingselementen niet te dicht bij de beglazing te plaatsen. De beglazing niet te beschilderen of te beplakken met plakfolie. Geen grote voorwerpen te plaatsen aan de binnenkant, dicht achter de beglazing.

Voorkom handelingen die tot een temperatuurverschil in de beglazing kunnen leiden (bijvoorbeeld een gerichte koude waterstraal op een door de zon verwarmde beglazing).

#### **E. TUIN**

Het is niet toegestaan fietsen, huisraad of vuilnis en dergelijke op te slaan in uw tuin. U moet uw tuin zelf onderhouden, onkruid verwijderen en wildgroei van beplanting voorkomen. U mag geen bomen plaatsen en planten en struiken mogen niet hoger worden dan 1,5 meter. Planten en struiken mogen niet voor ramen staan. U moet dus regelmatig snoeien. Wanneer u zich niet aan deze maatregelen houdt, kan de beheerder u in het uiterste geval sommeren om maatregelen te nemen. De kosten zullen door de huurder gedragen moeten worden.

#### **F. ALGEMENE RUIMTEN**

Houd deze schoon en netjes. U mag de algemene ruimte alleen gebruiken waarvoor deze is bedoeld. Het is niet toegestaan deze ruimtes, waaronder gangen, trappenhuis en galerijen te gebruiken voor opslag van huisraad, vuilniszakken, (brom)fietsen of scooters e.d., kindwagens etc. Deze spullen kunnen bij nood de uitgang blokkeren en zijn gevaarlijk bij bijvoorbeeld brand of andere calamiteiten. Betreedt u uw woning via eigen portiek of galerij? Dan moet u deze ook schoon houden voor uw woning. In sommige gevallen zit het schoonhouden in de service-stoelkosten. In geval de beheerder zaken in de gemeenschappelijke ruimten

aantreft, dan wordt de rechthebbende geacht er onvoorwaardelijk afstand van te hebben gedaan en zijn wij genoodzaakt om de zaken te laten verwijderen. De hiermee gepaard gaande kosten worden verdeeld onder alle bestaande huurders van het complex. De beheerder is niet verplicht de door hem verwijderde zaken op te slaan, maar kan in het geval daarvan wel sprake is de kosten hiervan op alle huurders verhalen. De beheerder is niet aansprakelijk voor schade die huurders hierdoor mochten lijden.

## **G. CV**

Indien in uw huurcontract een abonnement voor uw cv is opgenomen, dan hieronder vinden wie u kunt bellen voor storingen. Op dit moment is dat energiewacht is de meeste gevallen.

Cv-storing: kijk eerst zelf of:

- ✓ Controleer of de gaskraan openstaat
- ✓ Controleer of de stekker in het stopcontact zit, zo niet: stop de stekker erin en start (reset of ontsteken) het toestel
- ✓ Controleer of de kamerthermostaat hoog genoeg staat
- ✓ Controleer de zekeringen/ stoppen en aardlek schakelaar in de meterkast. Eventueel herstellen en het toestel starten (resetten of ontsteken)
- ✓ Controleer of een kraan voor warm water druppelt. Zo ja, draai deze dan goed dicht. Dit kan de oorzaak zijn.
- ✓ Controleer de druk in de cv. De druk moet tussen de 1,5 en 2 atmosfeer zijn. Vul zo nodig bij.
- ✓ Noteer, indien aanwezig, de op het display getoonde storing code. Deze heft een eventuele monteur nodig en gaat bij de volgende stap verloren.
- ✓ Heeft u een reset knop, reset het toestel dan.
- ✓ Heeft uw toestel een waakvlam, controleer of deze brandt.
- ✓ Indien het toestel na het doorlopen van deze stappen nog steeds in storing is, belt u dan onderstaand nummer:
- ✓ Contact gegevens: 0800-0388



## **2 ONDERHOUD KOZIJNEN EN BINNEN SCHILDERWERK**

Het schilderwerk voorkomt de indringing van vocht en het rotten van het houten kozijn. De staat van het binnen schilderwerk is nog belangrijker van die van het buitenschilderwerk. In de winter wordt in de woning namelijk nogal wat waterdamp geproduceerd. Deze damp wil naar buiten. Slecht geschilderde houten ramen en kozijnen zijn hiervoor bij uitstek geschikt. Geadviseerd wordt om bij het uitvoeren van het schilderwerk, het deel van het raam of het kozijn dat grenst aan het glas, met de hand en dus niet met de schuurmachine te schuren. Dit om krassen op het glas te voorkomen

Slecht functionerende draaiende delen zijn vaak de oorzaak van lekkage in randafdichting van het isolatieglas. Ramen en deuren mogen vooral niet klemmen, moeten soepel draaien en eenvoudig af te sluiten zijn. Door te trekken aan (of te duwen tegen) klemmende raamvleugels en deuren gaan de verbindingen tussen de stijlen en dorpels kapot. Om de draaiende delen in goede staat te houden is het nodig om scharnieren, hefboompjes, deurkrukken en sloten regelmatig te controleren en zo nodig te reinigen, te oliën en bij te (laten) stellen.

### **A) Voorbereiding:**

1. Zorg voor een goed geventileerde ruimte (maar zonder tocht) en een temperatuur van rond de 20°C.
2. Je krijgt het mooiste resultaat als je het deurbeslag losschroeft en de deur uit de scharnieren tilt. Bovendien kun je dan sneller doorwerken.



3. Verf hecht het beste op een schoon oppervlak. Maak je deur daarom schoon met warm water met daarin Histor Ontvetter.
4. Eventuele gaatjes en scheuren kun je opvullen met een geschikt houtvulmiddel.
5. Schuren houten kozijn schilderen: bij een intacte oude laklaag volstaat schuren met schuurpapier korrel 240-320 en korrel 180 bij ongeschaafd hout (geschaafd hout hoe je niet te schuren). Is je kozijn in slechte staat? Krab dan eerst de bladderende verflagen weg met een verfkrabber en schuur het hout grondig met korrel 80-120.
6. Maak alles nog eens goed stofvrij met een doekje of stoffer.
7. Plak alles wat je niet wilt schilderen af met afplaktape.

## B) Kozijnen gronden:

Tip 1: Gebruik de juiste kleur grondverf: wit voor lichte kleuren en grijs voor donkere kleuren.

Tip 2: Werk het liefst bij daglicht om geen stukjes oppervlak te missen

1. Als het kozijn schoon gemaakt en geschuurd is, kan het schilderen beginnen. Roer de grondverf goed door met het roerhoutje. Grondverf zorgt voor een betere dekking en hechting. Gebruik een kwast voor de kleinere delen en een velvetroller voor de grotere vlakken. Verwijder losse haren op de kwast door de kwast rechtop te houden. Buig de haren horizontaal. Laat voorzichtig de haren terugspringen, de losse haren steken nu boven de rest uit en kunnen worden verwijderd. Haal een stuk afplaktape over de velvetroller om loszittende deeltjes te verwijderen. Tip: schilder bij hout altijd in de richting van de houtnerf.
2. Werk van binnen naar buiten.
3. Zet het te schilderen raam open.
4. Verf de binnenkant van de glaslatten (gedeelte tegen het glas aan) en het kozijn (gedeelte dat je niet ziet bij een gesloten raam). Werk hierbij 'van hoek tot hoek'.
5. Zet het raam op een kier en schilder de buitenkanten van het kozijn.
6. Verf daarna de rest van het kozijn. Is een gedeelte van je kozijn klaar? Begin dan met het volgende.
7. Wanneer er een vensterbank aanwezig is, schilder je deze als laatste.
8. Breng de grondverf royaal en in verticale banen aan. Verdeel de verf daarna in horizontale richting. Werk van boven naar beneden om zakkers en stof zo veel mogelijk te vermijden. Rol dan na in lange banen waardoor je geen strepen in het schilderwerk krijgt.
9. Laat de grondverf goed drogen. Grondverf Acryl voor hout is na 5 uur overschilderbaar.

## C) Kozijn schilderen

1. Is de grondverflaag niet mooi glad, bijvoorbeeld omdat er haartjes in zitten? Schuur het kozijn dan nog eens glad.
2. Als je langer dan 24 uur wacht met aflakken, moet je de grondverf in ieder geval nog eens licht opschuren. Daarna kun je beginnen met het schilderen van je kozijn. Houd dezelfde werkwijze aan als bij de grondverf.
3. Sommige kleuren hebben een tweede laklaag nodig voor een mooie egale kleur. De eerste laag is overschilderbaar na 16 uur



#### D) Na het schilderen

1. Verwijder de tape als de verf nog nat is. Als je de tape een langere tijd laat zitten, is de kans groot dat de verflaag beschadigt bij het verwijderen, de tape scheurt en er lijmresten achterblijven door indroging.
2. Zijn er verfspatten op de ruit gekomen? Die verwijder je eenvoudig met een scheermesje. Wei even wachten tot de verfdruppels zijn opgedroogd.
3. Heb je de roller/kwast de volgende dag weer nodig? Wikkel deze dan in folie of een plastic zak.
4. Ben je klaar met je verfklus? Laat de rollers/kwasten bij voorkeur goed indrogen. Ze kunnen dan gewoon bij het huishoudelijk afval, net als lege verfemmers of-blikken. Schoonmaken met terpentine is schadelijk voor het milieu. Ook acrylverf is schadelijk, al is het wateroplosbaar. Wil je het verfgereedschap toch liever schoonmaken? Dan kun je de acrylkwast/roller schoonmaken in een emmer met warm water en de

alkydkwast/roller in een glazen potje met wat terpentine die je beiden vervolgens laat indrogen.

5. Natte verfresten en kwasten lever je in bij het Klein Chemisch Afval.

#### Tips

- ✓ Gebruik gele afplaktape: topkwaliteit tape voor het maken van strakke lijnen, op alle ondergronden toepasbaar, zowel binnen als buiten. Prima kleefkracht, zeer hoge UV-bestendigheid en laat geen lijmresten achter.
- ✓ Gebruik als afdek materiaal op de vloer afdekvlies (absorberende toplaag en antislip onderzijde), stucloper of een oud laken. Dek je meubels met afdekfolie af.
- ✓ Voor glad geschilderde kozijnen kun je het beste een velvetroller gebruiken. Deze roller kan veel verf opnemen en vasthouden tussen de korte vacht. De "zachte kern" zorgt bij het rollen voor een gelijkmatig effect, zonder de vorming van luchtbelletjes.
- ✓ Gebruik een acrylkwast bij water gedragen lak of muurverf. Deze verven drogen snel, zijn slapper en laten zich daarom makkelijker aanbrengen met een kwast met synthetisch haar in plaats van varkenshaar. Het verf opnemend vermogen is zeer hoog waardoor je makkelijk de gewenste laagdikte aanbrengt en strakke lijnen kunt trekken met de verf.

### 3 PLINTEN SCHILDEREN

In een huis waar volop geleefd wordt, is het belangrijk dat de plinten tegen een stootje kunnen. Histor heeft een slijt- en stootvaste lak, waardoor je plinten langer mooi blijven.

#### A) Voorbereiding:

**Tip 1:** Verf eerst de plinten en daarna je muur. Muurverf krijg je makkelijker van een goed gedroogde gelakte plint af in plaats van andersom

**Tip 2:** Voor een super strak resultaat kun je de rand tussen de plint en de muur kitten met acrylaatkit.

**Tip 3:** Neem je nieuwe vloerbedekking? Schilder dan eerste de plinten. Zo voorkom je dat je de vloerbedekking moet afplakken, wat vrij lastig is.

1. Zorg voor een goed geventileerde ruimte (maar zonder tocht) en een temperatuur van rond de 20°C.
2. Verf hecht het beste op een schoon oppervlak. Maak de plinten daarom goed schoon met warm water met daarin Histor Ontvetter.
3. Eventuele gaatjes en scheuren kun je opvullen met een vulmiddel.
4. Schuur je plinten: bij een intacte oude laklaag volstaat schuren met schuurpapier korrel 240-320 en korrel 180 bij ongeschaafd hout (geschaafd

hout hoe je niet te schuren). Zijn de plinten in zeer slechte staat? Krab dan eerst de bladderende verflagen weg met een verfkrabber en schuur het hout grondig met korrel 80-120.

5. MDF of hard kunststof plinten kun je licht opschuren met korrel 240-320.
6. Metalen plinten ruw je eerst op met fijn schuurpapier (korrel 240) of met een scotch 'n brite schuurblokje. Zit er roest op de plinten? Schuur die extra grondig, zodat de roest niet meer terugkomt.
7. Maak alles nog eens stofvrij met een doekje of stoffer.
8. Plak de muur en de vloer af met afplaktape.

#### B) Plinten gronden:

**Tip 1:** Gebruik de juiste kleur grondverf: wit voor lichte kleuren.

**Tip 2:** Werk het liefst bij daglicht om geen stukjes oppervlak te missen.

1. Als de plinten schoon gemaakt en geschuurd zijn, kan het schilderen beginnen. Roer de grondverf goed door met het roerhoutje. Grondverf zorgt voor een betere dekking en hechting van de laklaag.
2. Breng de grondverf royaal aan. Schilder eerst de bovenste rand met de kwast. Verwijder losse haren op de kwast door de kwast rechtop te houden. Buig de haren horizontaal. Laat voorzichtig de haren terugspringen, de losse haren steken nu boven de rest uit en kunnen worden verwijderd.
3. Voor de rest van de plinten kun je een velvetroller gebruiken. Haal deze eerst over een stuk afplaktape om loszittende deeltjes te verwijderen.
4. Werk in verticale richting en rol daarna horizontaal uit. Schilder daarna weer in verticale banen. Zo verdeelt de verf het beste en krijg je een strak resultaat. Laat de grondverf goed drogen. Grondverf Acryl voor Hout en Grondverf Universeel zijn na 5 uur overschilderbaar. Grondverf voor MDF is overschilderbaar na 16 uur.

#### C) Plinten schilderen:

1. Is de grondverflaag niet mooi glad, bijvoorbeeld omdat er haartjes in zitten? Schuur de plinten dan nog eens glad. Als je langer dan 24 uur wacht met aflakken, moet je de grondverf in ieder geval nog eens licht opschuren. Daarna kun je beginnen met lakken.
2. Voor plinten die tegen een stootje moeten kunnen, adviseren wij Histor Perfect Base Trapverf te gebruiken. Dit is een zeer stoot- en slijtvaste lak, die ook uitermate geschikt is voor het schilderen van houten vloeren en plinten.
3. Roer de Histor Trapverf goed door met een roerhoutje en giet wat in het verfbakje. Houd dezelfde werkwijze aan als bij de grondverf.
4. Plinten hebben meestal een tweede laklaag nodig voor een stootvast resultaat. De eerste laag is overschilderbaar na 5 uur.



#### D) Na het schilderen:

1. Lak heeft tijd nodig om goed uit te harden. Na een week is de plint volledig stoot- en kras vast.
2. Verwijder de tape als de verf nog nat is. Als je de tape een langere tijd laat zitten, is de kans groot dat de verflaag beschadigt bij het verwijderen, de tape scheurt en er lijmresten achterblijven door indroging.

3. Heb je de roller/kwast de volgende dag weer nodig? Wikkel deze dan in folie of een plastic zak.
4. Ben je klaar met je verfklus? Laat de rollers/kwasten bij voorkeur goed indrogen. Ze kunnen dan gewoon bij het huishoudelijk afval, net als lege verfemmers of-blikken. Schoonmaken met terpentijn is schadelijk voor het milieu. Ook acrylverf is schadelijk, al is het wateroplosbaar. Wil je het vergereedschap toch liever schoonmaken? Dan kun je de acrylkwast/roller schoonmaken in een emmer met warm water en de alkrylkwast/roller in een glazen potje met wat terpentijn die je beiden vervolgens laat indrogen.
5. Natte verfresten en kwasten lever je in bij het Klein Chemisch Afval.

#### Tips

- ✓ Gebruik gele afplaktape: topkwaliteit tape voor het maken van strakke lijnen, op alle ondergronden toepasbaar, zowel binnen als buiten. Prima kleefkracht, zeer hoge UV-bestendigheid en laat geen lijmresten achter.
- ✓ Gebruik als afdek materiaal op de vloer afdekvlies (absorberende toplaag en antislip onderzijde), stucloper of een oud laken. Dekje meubels met afdekfolie af.
- ✓ Voor glad geschilderde plinten kun je het beste een vachtroller gebruiken. Deze roller kan veel verf opnemen en vasthouden tussen de korte vacht. De "zachte kern" zorgt bij het rollen voor een gelijkmatig effect geeft, zonder de vorming van luchtbelletjes.
- ✓ Gebruik een acrylkwast bij water gedragen lak of muurverf. Deze verven drogen snel, zijn slapper en laten zich daarom makkelijker aanbrengen met een kwast met synthetisch haar in plaats van varkenshaar. Het verf opnemend vermogen is zeer hoog waardoor je makkelijk de gewenste laagdikte aanbrengt en strakke lijnen kunt trekken met de verf.





## 4 MUUR VERVEN

### A) Voorbereiding:

1. Verf hecht het beste op een schoon oppervlak. Maak de muur daarom goed schoon met warm water met daarin bijvoorbeeld Histor Perfect Base ontvetter.
2. Eventuele beschadigingen repareren met een geschikte muurvuller.
3. Zorg dat de ruimte goed geventileerd is, maar zonder tocht. Een temperatuur van rond de 20°C is ideaal.
4. Dek de vloer af. Plak alles wat je niet wilt schilderen af met afplaktape.

Tip 1: Voor een extra mooi en strak resultaat kun je de naad kitten tussen plafond en muur met een acrylaatkit.

Tip 2: Werk het liefst bij daglicht om geen stukjes oppervlak te missen.

### B) Muur voorstrijken:

1. Onbehandelde of pas gestucte muren hebben een zuigende werking. Deze hebben eerst een voorbehandeling nodig. Bijvoorbeeld Histor Perfect Rase Muur Voorstrijk.
2. Zit er al een oude, intacte muurverflaag op je muur? Dan hoeft je niet eerst voor te strijken.
3. Voorstrijk breng je op dezelfde manier aan als muurverf bij stap C. Maar dan wel in omgekeerde volgorde. Werk dus van onder naar boven om eventueel teveel aangebrachte voorstrijk nog weg te kunnen strijken/rollen.
4. Muur Voorstrijk is overschilderbaar na 16 uur, Dekkende Muur Voorstrijk na 6 uur.

### C) Muurverven:

1. Als de muur goed droog is, kun je gaan schilderen met bijvoorbeeld Histor Clean Muurverf. Roer de verf goed door. Giet voldoende verf in een verfbak. Doop de roller of kwast in de verf en zorg altijd voor een gelijkmatige verdeling van de muurverf op je roller met behulp van de verfbak of verdeelrooster.
2. Verdeel de muur in denkbeeldige banen. Verdeel deze banen weer in kleinere vlakken.
3. Werk vlot en gebruik voldoende verf.
4. Schilder eerst de afgeplakte randen van de te schilderen vlakken met een kwast. Verwijder losse haren op de kwast door de kwast rechtop te houden. Buig de haren horizontaal. Laat voorzichtig de haren terugspringen, de losse haren steken nu boven de rest uit en kunnen worden verwijderd. Behandel

niet meer dan de randen van de baan die je gaat schilderen. Daarmee voorkom je dat de rand na het drogen zichtbaar blijft.

5. Voor de grote vlakken gebruik je een vachtroller. Haal deze eerst over een stuk afplaktape om loszittende deeltjes te verwijderen. Begin langs de kant van het vlak. Plaats de roller halverwege in het vlak en verdeel de verf door eerst naar boven en dan naar beneden te rollen. Maak zo in stroken het vlak vol. Op deze manier schilder je elke baan stapsgewijs.
6. Laat vlakken en banen altijd iets overlappen om baanvorming tegen te gaan.

#### D) Na het schilderen:

1. Verwijder de tape als de verf nog nat is. Als je de tape een langere tijd laat zitten, is de kans groot dat de verflaag beschadigt bij het verwijderen, de tape scheurt en er lijmresten achterblijven door indroging.
2. Heb je de roller/kwast de volgende dag weer nodig? Wikkel deze dan in folie of een plastic zak.
3. Ben je klaar met je verf klus? Dan kun je de roller/kwast schoonmaken in een emmer met warm water die je vervolgens laat indrogen. Beter is om ze volledig te laten uitdrogen. Ze kunnen dan gewoon bij het huishoudelijk afval, net als lege verfemmers of-blikken. Natte verfresten en kwasten lever je in bij het Klein Chemisch Afval.

#### Tips

- ✓ Gebruik gele afplaktape: topkwaliteit tape voor het maken van strakke lijnen, op alle ondergronden toepasbaar, zowel binnen als buiten. Prima kleefkracht, zeer hoge UV-bestendigheid en laat geen lijmresten achter.
- ✓ Gebruik als afdek materiaal op de vloer afdekvlies (absorberende toplaag en antislip onderzijde), stucloper of een oud laken. Dekje meubels met afdekfolie af.
- ✓ Voor een glad resultaat kun je korrels op je muur wegschuren met schuurpapier korrel 240 die je om een blokje hout vouwt. Veeg het stof daarna weg met een borstel.
- ✓ Voor gladde muren kun je het beste een kortharige vachtroller gebruiken. Hierdoor ontstaat een mooi en strak resultaat. Het formaat van de vachtroller hangt samen met het formaat van het te beschilderen oppervlak.
- ✓ Gebruik een acrylkwast bij water gedragen lak of muurverf. Deze verven drogen snel, zijn slapper en laten zich daarom makkelijker aanbrengen met een kwast met synthetisch haar in plaats van varkenshaar. Het verf opnemend vermogen is zeer hoog waardoor je makkelijk de gewenste laagdikte aanbrengt en strakke lijnen kunt trekken met de verf.

## 5 TRAP VERVEN

### A) Voorbereiding:

1. Zorg voor een goed geventileerde ruimte (maar zonder tocht) en een temperatuur van rond 20 graden Celsius.
2. Verf hecht het beste op een schoon oppervlak. Maak de trap daarom goed schoon met warm water met daarin bijvoorbeeld Histor ontvetter.
3. Eventuele gaatjes en scheuren kun je opvullen met een vulmiddel.
4. Schuur de trap: bij een intacte oude laklaag volstaat schuren met schuurpapier korrel 240-320 en korrel 180 bij ongeschaafd hout. Zijn de traptreden in slechte staat? Krab dan eerst de bladderende verflagen weg met een verfkrabber en schuur het grondig met korrel 80-120.
5. Een MDF-trap kun je licht opschuren met korrel 240-320.
6. Maak alles nog eens stofvrij met een doekje.
7. Plak de muur en de vloer af met afplaktape.

### B) Trap gronden:

Tip 1: Verf de treden van de trap om en om, zodat je nog gewoon de trap op en afkan.

Tip 2: Gebruik de juiste kleur grondverf: wit voor lichte kleuren.

1. Als de trap goed schoon gemaakt en geschuurd is, kan het schilderen beginnen. Roer de grondverf goed door met het roerhoutje. Grondverf zorgt voor een betere dekking en hechting van de laklaag.
2. Breng de grondverf royaal aan. Schilder eerst de randen met de kwast. Verwijder losse haren op de kwast door de kwast rechtop te houden. Buig de haren horizontaal. Laat voorzichtig de haren terugspringen, de losse haren steken nu boven de rest uit en kunnen worden verwijderd.
3. Voor de rest van de traptreden kun je een velvetroller gebruiken. Haal deze eerst over een stuk afplaktape om loszittende deeltjes te verwijderen.
4. Werk in verticale richting en rol daarna horizontaal uit. Schilder daarna weer in verticale banen. Zo verdeelt de verf het beste en krijg je een strak resultaat.
5. Laat de grondverf goed drogen. Grondverf Acryl voor Hout en Grondverf Universeel zijn na 5 uur overschilderbaar. Grondverf voor MDF is overschilderbaar na 16 uur.

### C) Trap schilderen:

1. Is de grondverflaag niet mooi glad, bijvoorbeeld omdat er haartjes in zitten? Schuur de trap dan nog eens glad. Als je langer dan 24 uur wacht met aflakken, moet je de grondverf in ieder geval nog eens licht opschuren.
2. Daarna kun je beginnen met lakken. Roer de Histor Trapverf goed door met een roerhoutje en giet wat in het verfbakje. Houd dezelfde werkwijze aan als bij de grondverf.
3. Een trap heeft meestal een tweede laklaag nodig voor een langdurig en slijtvast resultaat. De eerste laag is over schilderbaar na 5 uur.



#### D) Na het schilderen:

1. Lak heeft tijd nodig om goed uit te harden. De trap is na ca. 24 uur overloopbaar met sokken. Na een week kun je weer met schoenen aan op de trap lopen.
2. Verwijder de tape als de verf nog nat is. Als je de tape een langere tijd laat zitten, is de kans groot dat de verflaag beschadigt bij het verwijderen, de tape scheurt en er lijmresten achterblijven door indroging.
3. Heb je de roller/kwast de volgende dag weer nodig? Wikkel deze dan in folie of een plastic zak.



4. Ben je klaar met je verfklus? Laat de rollers/kwasten bij voorkeur goed indrogen. Ze kunnen dan gewoon bij het huishoudelijk afval, net als lege verfemmers of-blikken. Schoonmaken met terpentine is schadelijk voor het milieu. Ook acrylverf is schadelijk, al is het wateroplosbaar. Wil je het verfgereedschap toch liever schoonmaken? Dan kun je de acrylkwast/roller schoonmaken in een emmer met warm water en de akrylkwast/roller in een glazen potje met wat terpentine die je beiden vervolgens laat indrogen.
5. Natte verfresten en kwasten lever je in bij het Klein Chemisch Afval.

### Tips

- ✓ Gebruik gele afplaktape: topkwaliteit tape voor het maken van strakke lijnen, op alle ondergronden toepasbaar, zowel binnen als buiten. Prima kleefkracht, zeer hoge UV-bestendigheid en laat geen lijmresten achter.
- ✓ Gebruik als afdek materiaal op de vloer afdekvlies (absorberende toplaag en anti-slip onderzijde), stucloper of een oud laken. Dek je meubels met afdekfolie af.
- ✓ Voor een glad geschilderde trap kun je het beste een velvetroller gebruiken. Deze roller kan veel verf opnemen en vasthouden tussen de korte vacht. De "zachte kern" zorgt bij het rollen voor een gelijkmatig effect geeft, zonder de vorming van luchtbelletjes.
- ✓ Gebruik een acrylkwast bij watergedragen lak of muurverf. Deze verven drogen snel, zijn slapper en laten zich daarom makkelijker aanbrengen met een kwast met synthetisch haar in plaats van varkenshaar. Het verf opnemend vermogen is zeer hoog waardoor je makkelijk de gewenste laagdikte aanbrengt en strakke lijnen kunt trekken met de verf.

## 6 PLAFOND VERVEN

Eerst wat tips:

- ✓ Op plafonds zitten nog wel eens roet- en nicotineplekken of schimmel. Deze vlekken vragen om een speciale behandeling.
- ✓ Schakel de stroom uit en verwijder de plafondverlichting.
- ✓ Werk het liefst bij daglicht om geen stukjes oppervlak te missen.
- ✓ Voor een extra mooi resultaat kun je de naad kitten tussen plafond en muur met acrylaatkit

### A) Voorbereiden:

1. Verf hecht het beste op een schoon oppervlak. Maak daarom het plafond goed schoon en stofvrij. Gebruik hiervoor warm water met daarin bijvoorbeeld Histor ontvetter.

2. Kijk of je gaten en scheuren in het plafond ziet. Plafonds worden helemaal strak door oneffenheden te repareren met een vulmiddel voor muren en plafonds.
3. Zorg voor een goed geventileerde ruimte (maar zonder tocht) en een temperatuur van rond de 20°C.
4. Dek de vloer af met afdekfolie.
5. Plak de bovenkant van de muren af met afplaktape.

#### B) Voorstrijken:

1. Onbehandelde plafonds kun je het beste eerst voorbehandelen met V voorstrijk. Deze vermindert de zuiging en zorgt voor een egaal, goed dekkend en prachtig resultaat.
2. Zit er al een oude, intacte muurverflaag op je plafond? Dan hoef je niet eerst voor te strijken.
3. Voorstrijk breng je op dezelfde manier aan als muurverf bij stap C. Maar dan wel in omgekeerde volgorde.
4. Muur Voorstrijk is overschilderbaar na 16 uur

#### C) Schilderen:

1. Als het plafond droog is, kun je gaan schilderen. Roer de verf goed door. Giet voldoende verf in een verfbak. Bevestig de verfröller aan de telescoopsteel. Je bent nu klaar om te gaan verven.
2. Doop de roller of kwast in de verf en zorg altijd voor een gelijkmatige verdeling van de muurverf op je roller met behulp van de verfbak of verdeelrooster.
3. Verdeel het plafond in denkbeeldige banen. Verdeel deze banen weer in kleinere vlakken. Werk vlot en gebruik voldoende verf.



4. Schilder eerst de afgeplakte randen van de te schilderen vlakken met een kwast. Verwijder losse haren op de kwast door de kwast rechtop te houden. Buig de haren horizontaal. Laat voorzichtig de haren terugspringen, de losse haren steken nu boven de rest uit en kunnen worden verwijderd. Behandel niet meer dan de randen van de baan die je gaat schilderen. Daarmee voorkom je dat de rand na het drogen zichtbaar blijft.
5. Voor de grote vlakken gebruik je een vachtroller. Haal deze eerst over een stuk afplaktape om loszittende deeltjes te verwijderen.
6. Begin langs de kant van het vlak in de hoek van de smalste kant van de ruimte en verdeel de verf in de volle breedte. Maak zo in stroken het vlak vol. Op deze manier schilder je elke baan stapsgewijs.
7. Laat vlakken en banen altijd iets overlappen om baanvorming tegen te gaan.

#### D) Na het schilderen:

1. Verwijder de tape als de verf nog nat is. Als je de tape een langere tijd laat zitten, is de kans groot dat de verflaag beschadigt bij het verwijderen, de tape scheurt en er lijmresten achterblijven door indroging.
2. Heb je de roller/kwast de volgende dag weer nodig? Wikkel deze dan in folie of een plastic zak.
3. Ben je klaar met je verfklus? Dan kun je de roller/kwast schoonmaken in een emmer met warm water die je vervolgens laat indrogen. Beter is om ze volledig te laten uitdrogen. Ze kunnen dan gewoon bij het huishoudelijk afval,

net als lege verfemmers of-blikken. Natte verfresten en kwasten lever je in bij het Klein Chemisch Afval.

#### Tips:

- ✓ Gebruik gele afplaktape: topkwaliteit tape voor het maken van strakke lijnen, op alle ondergronden toepasbaar, zowel binnen als buiten. Prima kleefkracht, zeer hoge UV-bestendigheid en laat geen lijmresten achter.
- ✓ Gebruik als afdek materiaal op de vloer afdekvlies (absorberende toplaag en anti-slip onderzijde), stucloper of een oud laken. Dek je meubels met afdekfolie af.
- ✓ Voor een glad resultaat kun je korrels op je muur wegschuren met schuurpapier korrel 240 die je om een blokje hout vouwt. Veeg het stof daarna weg met een borstel.
- ✓ Voor gladde muren kun je het beste een kortharige vachtroller gebruiken. Hierdoor ontstaat een mooi en strak resultaat. Het formaat van de vachtroller hangt samen met het formaat van het te beschilderen oppervlak.
- ✓ Gebruik een acrylkwast bij watergedragen lak of muurverf. Deze verven drogen snel, zijn slapper en laten zich daarom makkelijker aanbrengen met een kwast met synthetisch haar in plaats van varkenshaar. Het verfofnemend vermogen is zeer hoog waardoor je makkelijk de gewenste laagdikte aanbrengt en strakke lijnen kunt trekken met de verf

## 7 DEUR SCHILDEREN

### A) Voorbereiding:

1. Zorg voor een goed geventileerde ruimte (maar zonder tocht) en een temperatuur van rond de 20°C.
2. Je krijgt het mooiste resultaat als je het deurbeslag losschroeft en de deur uit de scharnieren tilt. Bovendien kun je dan sneller doorwerken.
3. Verf hecht het beste op een schoon oppervlak. Maak je deur daarom schoon met warm water met daarin Histor Ontvetter.
4. Eventuele gaatjes en scheuren kun je opvullen met een geschikt vulmiddel.
5. Schuren houten deur: bij een intacte oude laklaag volstaat schuren met schuurpapier korrel 240-320 en korrel 180 bij ongeschaafd hout (geschaafd hout hoe je niet te schuren). Is je deur in slechte staat? Krab dan eerst de bladderende verflagen weg met een verfkraaber en schuur het hout grondig met korrel 80-120.
6. Maak alles nog eens goed stofvrij met een doekje of stoffer.
7. Plak alles wat je niet wilt schilderen af met afplaktape.

### B) Deur in de grondverf zetten:

**Tip 1:** Gebruik de Juiste kleur grondverf: wit voor lichte kleuren

**Tip 2:** Werk het liefst bij daglicht om geen stukjes oppervlak te missen

1. Als de deur schoon gemaakt en geschuurd is, kan het schilderen beginnen. Roer de grondverf goed door met het roerhoutje. Grondverf zorgt voor een betere dekking en hechting. Gebruik een kwast voor de kleinere delen en een velvetroller voor de grotere vlakken. Verwijder losse haren op de kwast door de kwast rechtop te houden. Buig de haren horizontaal. Laat voorzichtig de haren terugspringen, de losse haren steken nu boven de rest uit en kunnen worden verwijderd. Haal een stuk afplaktape over de velvetroller om loszittende deeltjes te verwijderen. Tip: schilder bij hout altijd in de richting van de houtnerf.
2. Breng de grondverf royaal en in verticale banen aan. Verdeel de verf daarna in horizontale richting. Werk van boven naar beneden om zakkers en stof zo veel mogelijk te vermijden. Rol dan na in lange banen waardoor je geen strepen in het schilderwerk krijgt.
3. Zit er glas in je deur? Schilder dan eerste de glaslatten. Deze latten, randjes en eventueel panelen schilder je met een kwast, de grotere oppervlakten met een velvetroller. Begin vanuit het midden en schilder als laatste de rand van de deur.
4. Laat de grondverf goed drogen. Grondverf Acryl voor Hout is na 5 uur overschilderbaar.

### C) Deur verven:

1. Is de grondverflaag niet mooi glad, bijvoorbeeld omdat er haartjes in zitten? Schuur de deur dan nog eens glad.



2. Als je langer dan 24 uur wacht met aflakken, moet je de grondverf in ieder geval nog eens licht opschuren. Daarna kun je beginnen met het schilderen van je deur. Houd dezelfde werkwijze aan als bij de grondverf.
3. Deuren hebben een tweede laklaag nodig, zodat ze goed beschermd zijn tegen krassen en stoten. De eerste laag is overschilderbaar na 16 uur.



#### D) Na het schilderen:

1. Verwijder de tape als de verf nog nat is. Als je de tape een langere tijd laat zitten, is de kans groot dat de verflaag beschadigt bij het verwijderen, de tape scheurt en er lijmresten achterblijven door indroging.
2. Lak heeft tijd nodig om goed uit te harden. Na een week is je deur volledig stoot- en krasvast.
3. Heb je de roller/kwast de volgende dag weer nodig? Wikkel deze dan in folie of een plastic zak.
4. Ben je klaar met je verfkus? Laat de rollers/kwasten bij voorkeur goed indrogen. Ze kunnen dan gewoon bij het huishoudelijk afval, net als lege verfemmers of-blikken. Schoonmaken met terpentijn is schadelijk voor het milieu. Ook acrylverf is schadelijk, al is het wateroplosbaar. Wil je het verf gereedschap toch liever schoonmaken? Dan kun je de acrylkwast/roller schoonmaken in een emmer met warm water en de akrylkwast/roller in een glazen potje met wat terpentijn die je beiden vervolgens laat indrogen.
5. Natte verfresten en kwasten lever je in bij het Klein Chemisch Afval.

#### Tips

- ✓ Gebruik gele afplaktape: topkwaliteit tape voor het maken van strakke lijnen, op alle ondergronden toepasbaar, zowel binnen als buiten. Prima kleefkracht, zeer hoge UV-bestendigheid en laat geen lijmresten achter.
- ✓ Gebruik als afdek materiaal op de vloer afdekvlies (absorberende toplaag en anti-slip onderzijde), stucloper of een oud laken. Dek je meubels met afdekfolie af.
- ✓ Voor glad geschilderde deuren kun je het beste een velvetroller gebruiken. Deze roller kan veel verf opnemen en vasthouden tussen de korte vacht. De "zachte kern" zorgt bij het rollen voor een gelijkmatig effect, zonder de vorming van luchtbelletjes.
- ✓ Gebruik een acrylkwast bij watergedragen lak of muurverf. Deze verven drogen snel, zijn slapper en laten zich daarom makkelijker aanbrengen met een kwast met synthetisch haar in plaats van varkenshaar. Het verfofnemend vermogen is zeer hoog waardoor je makkelijk de gewenste laagdikte aanbrengt en strakke lijnen kunt trekken met de verf.

## 8 BADKAMER SCHILDEREN

### A) Voorbereiding

De badkamer is de meest vochtige ruimte in huis. Het is daarom belangrijk dat de muren en het plafond in uw badkamer bestand zijn tegen waterbelasting. Niet elk soort muurverf kan goed tegen natte ruimtes. Bij gebruik gewone muurverf is het risico op schimmels hoger. Er bestaat speciale badkamermuurverf die vochtregulerend is en schimmels weert. Deze verf kan je ook reinigen.

- 1) Zie je schimmel dan kan je deze eenvoudig wegschrobben met 6 gram soda opgelost in 1 liter water.
- 2) Maak de muren het plafond vetvrij met bijvoorbeeld Histor ontvetter. Hierdoor ontstaat er een betere hechting.
- 3) Vul oneffenheden, gaten of barsten met muurvuller.
- 4) Nog onbehandelde, nog nooit geschilderde, muren kan je beter eerst behandelen met Muur Voorstrijk.
- 5) Dek de vloer af. Plak alles wat je niet wilt schilderen af met afplaktape.

### B) Badkamermuur schilderen

- 1) Is de schimmel weg en de muur droog? Dan kan je de badkamermuur gaan schilderen met speciale Badkamer Muurverf.
- 2) Roer de verf goed door. Giet voldoende verf in een verfbak. Doop de roller of kwast in de verf en zorg altijd voor een gelijkmatige verdeling van de muurverf op je roller met behulp van de verfbak of verdeelrooster.
- 3) Verdeel de muur in denkbeeldige banen. Verdeel deze banen weer in kleinere vlakken.
- 4) Werk vlot en gebruik voldoende verf.
- 5) Schilder eerst de afgeplakte randen van de te schilderen vlakken met een kwast. Verwijder losse haren op de kwast door de kwast rechtop te houden. Buig de haren horizontaal. Laat voorzichtig de haren terugspringen, de losse haren steken nu boven de rest uit en kunnen worden verwijderd. Behandel niet meer dan de randen van de baan die je gaat schilderen. Daarmee voorkom je dat de rand na het drogen zichtbaar blijft.
- 6) Voor de grote vlakken gebruik je een vachtroller. Haal deze eerst over een stuk afplaktape om loszittende deeltjes te verwijderen. Begin langs de kant van het vlak. Plaats de roller halverwege in het vlak en verdeel de verf door eerst naar boven en dan naar beneden te rollen. Maak zo in stroken het vlak vol. Op deze manier schilder je elke baan stapsgewijs.
- 7) Laat vlakken en banen altijd iets overlappen om baanvorming tegen te gaan.
- 8) *Tip: Kieren, gaten en voegen kun je opnieuw behandelen met schimmelwerende siliconenkit.*
- 9) Verwijder de tape als de verf nog nat is. Als je de tape een langere tijd laat zitten, is de kans groot dat de verflaag beschadigt bij het verwijderen, de tape scheurt en er lijmresten achterblijven door indroging.

## Tips

- Schimmel blijft weg als de lucht goed doorstroomt. Zet daarom het raam open ( zie onder hoofdstuk ventileren van de woning) of zet het ventilatiesysteem aan tijdens het douchen, baden en koken. Sommige systemen doen dit zelf. Indien u dit niet weet, overleg dan met uw verhuurder.
- Droog de hoekjes na het douchen af met een handdoek.
- Droog geen was in de badkamer. Vocht blijft dan langer hangen.
- Pas op dat je de schimmelsporen niet door de lucht verspreidt. Werk daarom met natte middelen als je de schimmel gaat verwijderen.
- Voor gladde muren kun je het beste een kortharige vachtroller gebruiken. Hierdoor ontstaat een mooi en strak resultaat. Het formaat van de vachtroller hangt samen met het formaat van het te beschilderen oppervlak.
- Gebruik een acrylkwast bij watergedragen lak of muurverf. Deze verven drogen snel, zijn slapper en laten zich daarom makkelijker aanbrengen met een kwast met synthetisch haar in plaats van varkenshaar. Het verfpnemend vermogen is zeer hoog waardoor je makkelijk de gewenste laagdikte aanbrengt en strakke lijnen kunt trekken met de verf.